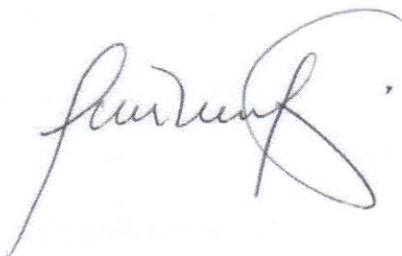


## **CERTIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD** **No. CAUBS-43317-2024**

Por este medio Aseguradora Rural, S.A. hace constar que la póliza de seguro de caución No. 10-908-1011562 ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas (Seguros de Caución) y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas, los datos consignados en la póliza son los siguientes:

Nombre Fiado:	MAYNOR ESTUARDO ROSALES RODRIGUEZ
Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE PASACO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA
Monto asegurado:	Q.1,200.00
Contrato número:	05-2024

Para los usos legales que al interesado convengan, se extiende la presente a los 01 días del mes de Marzo de 2024.



**Evelyn Muñoz**  
**Jefe Suscripción y Emisión**  
**Seguros de Caución**  
**Aseguradora Rural, S.A.**

**ASEGURADORA RURAL, S.A.**

Autorizada para operar Seguros en la República de Guatemala, conforme Acuerdo Gubernativo No.700-99, emitido a través del Ministerio de Economía el día 10 de septiembre de 1999.

**Por Q.1,200.00**

**DATOS DEL FIADO**

**Nombre:** MAYNOR ESTUARDO ROSALES RODRIGUEZ  
**Dirección:** CA 0088 BARRIO FEDERAL, BARRIO FEDERAL, ZONA 00, AGUA BLANCA, JUTIAPA

**CLASE C-2**

**SEGURO DE CAUCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
No. 10-908-1011562**

**ASEGURADORA RURAL, S.A.** en uso de la autorización que le fue otorgada por EL MINISTERIO DE ECONOMÍA, se constituye fiadora solidaria hasta por la suma de **MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1,200.00)**.

**ANTE: MUNICIPALIDAD DE PASACO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**Para Garantizar:** A nombre de **MAYNOR ESTUARDO ROSALES RODRIGUEZ**, el cumplimiento de las obligaciones que le impone CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 05-2024 celebrado en MUNICIPIO DE PASACO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA, el día 29 de Febrero del 2024, por medio del cual se compromete a prestar **SERVICIOS PROFESIONALES** a partir del 01 de Enero del 2024 al 31 de Diciembre del 2024 de conformidad con todas y cada una de las especificaciones contenidas en el referido instrumento legal. El valor total del citado CONTRATO ADMINISTRATIVO es de DOCE MIL QUETZALES EXACTOS (Q.12,000.00) **INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA**; este seguro de caución se otorga por el equivalente al diez por ciento (10%) de su valor total, o sea hasta por la suma de MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1,200.00) y estará vigente por el período comprendido del 01 de Enero del 2024 hasta que MUNICIPALIDAD DE PASACO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA, extienda la constancia de recepción o al 31 de Diciembre del 2024, lo que ocurra primero. Aseguradora Rural, S.A. no pagará el incumplimiento de la obligación garantizada por medio de este seguro de caución, cuando el mismo se deba a consecuencia de caso fortuito y fuerza mayor entendiéndose estos términos como todo acontecimiento o suceso que no se puede prever o que previsto no se puede resistir.

La presente póliza se expide con sujeción a las condiciones que se expresan en las Condiciones Generales adheridas a esta póliza.

**ASEGURADORA RURAL, S. A.**, conforme al artículo 1027 del Código de Comercio de Guatemala, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de Guatemala.

**ESTE CONTRATO INCLUYE UN ACUERDO DE ARBITRAJE**

En fe de lo cual, extiende, sella y firma la presente póliza en la Ciudad de Guatemala, a los **01** días del mes de **Marzo** de **2024**

**ASEGURADORA RURAL, S. A.**



**Revisado**



**Representante Legal**



**COD. 797522**

Este texto es responsabilidad de la Aseguradora y fue registrado por la Superintendencia de Bancos según Resolución No. 299-2011 del 02 de junio de 2011.  
**Escanea el código para descargar las Condiciones Generales de la póliza**





**Municipalidad de Pasaco**  
**Departamento de Jutiapa, Guatemala, C. A.**

**Gobierno Municipal 2020 - 2024**  
info@munipasaco.gob.gt



**CONTRATO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL NÚMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTICUATRO (04-2,024) DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PREDIO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS, CONSIGNADOS POR AGENTES DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL.-**

En el municipio de Pasaco, departamento de Jutiapa, siendo el día veintiuno de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), comparecen por una parte: **OTTONIEL PINEDA HERRERA** de cincuenta y ocho años de edad, casado, guatemalteco, empresario, de este domicilio, me identifico por medio del documento personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES ESPACIO SESENTA MIL CIENTO ESPACIO DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE (1653 60100 2215) extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP, de la República de Guatemala; en mi calidad de **ALCALDE MUNICIPAL**, circunstancia que acredito con la Credencial extendida por la JUNTA ELECTORAL DEPARTAMENTAL DE JUTIAPA y con el Acuerdo de Adjudicación Número **Quince (15) de fecha nueve de agosto del año dos mil veintitrés** y Certificación del Acta de Sesiones extraordinaria de Toma de Posesión del Cargo número: cero uno dos mil veinticuatro (01-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro, actúo en representación de la MUNICIPALIDAD DE PASACO, JUTIAPA, la que se identifica con Cuentadancia número (2022-2200-2215-22-001), señalo lugar para recibir notificaciones, citaciones y Emplazamientos la sede de la Municipalidad de Pasaco, ubicada en la segunda avenida seis guion setenta zona uno de esta ciudad, y que en el presente documento me podré denominar “ **LA MUNICIPALIDAD O LA ARRENDATARIA**”; y por la otra parte: **ROLANDO CARRILLO MÉNDEZ**, de setenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, agricultor, de este domicilio, me identifico por medio del Documento Personal de Identificación Número: un mil seiscientos sesenta y uno espacio veinticuatro mil doscientos cincuenta y siete espacio dos mil doscientos quince (1661 24257 2215), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; con número de identificación tributaria: cinco millones ochocientos cincuenta y seis mil doscientos cuarenta guion cero (5856240-0), señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones la dirección de mi residencia, ubicada en la Aldea El Tintón Norte, del Municipio de Pasaco, del Departamento de Jutiapa, y que en el presente documento me podré denominar “**EL ARRENDANTE**”. Ambos comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal anotados, de hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que por el presente documento celebramos **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe conforme los artículos: 1251, 1252, 1254, 1574, 1575, 1576, 1880, 1881, 1886, 1887, 1890, 1894, 1895, 1897 al 1941 del Decreto Ley Número: 106 (Código Civil); 3, 6, 9, 33, 35, 38, 40, 41, 67, 99, 125, 131 del Decreto Legislativo Número: 12-2002 (Código Municipal); 2, 9, 49, 64, 65 del Decreto Legislativo Número: 57-92 (Ley de Contrataciones del Estado); 55 del Acuerdo Gubernativo Número: 122-2016 (Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado); y específicamente el **PUNTO OCTAVO**, del Acta de Sesiones Ordinarias del Honorable Concejo Municipal Número: **CINCUENTA Y DOS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (52-2023)**, de fecha veintiséis de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024). **SEGUNDA:** Yo: **ROLANDO CARRILLO MÉNDEZ**, manifiesto que soy legítimo propietario de un bien inmueble urbano, inscrito en el

RCM



www.munipasaco.gob.gt



Muni Pasaco



munipasaco@hotmail.com



# Municipalidad de Pasaco Departamento de Jutiapa, Guatemala, C. A.

Gobierno Municipal 2020 - 2024

 [info@munipasaco.gob.gt](mailto:info@munipasaco.gob.gt)



Registro General de la Propiedad bajo el número: **SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS (6736)**, folio número: **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (236)**, del Libro número: **CATORCE E (14E)** de **JUTIAPA**, con las medidas y colindancias que le aparecen en su respectiva inscripción registral, ubicado en la Aldea El Tintón Norte, del Municipio de Pasaco, del Departamento de Jutiapa, consistente en un bien inmueble rústico, contando únicamente con el servicio de agua potable. **TERCERA:** Yo: **ROLANDO CARRILLO MÉNDEZ**, manifiesto que por el presente documento doy en arrendamiento el bien inmueble identificado en la cláusula anterior a **“LA MUNICIPALIDAD O LA ARRENDATARIA”**, sujetándose dicho arrendamiento a las condiciones siguientes; **A) PLAZO:** El plazo del presente contrato es de **doce meses, el cual empezará a computarse a partir del uno de enero del año dos mil veinticuatro, por lo que vencerá el día treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticuatro;** **B) PRÓRROGA:** Este contrato podrá prorrogarse por voluntad de ambas partes por el simple cruce de cartas o con la suscripción de un nuevo contrato; siempre y cuando la arrendataria se encuentre al día en el pago de las rentas en la forma y modo convenidos; **C) LA RENTA:** La renta que se pagará por el arrendamiento será de **DOS MIL QUETZALES EXACTOS (Q.2,000.00)**, mensuales, dichos pagos se harán el treinta de cada mes vencido, en las instalaciones de la Dirección Administrativa Financiera Integrada Municipal (DAFIM), previo **“EL ARRENDANTE”** deberá presentar la factura respectiva; **D) SERVICIOS:** Los pagos por servicio de consumo de agua potable, serán por cuenta de **“EL ARRENDANTE”**; **E) DESTINO:** con el objetivo de evitar que los vehículos consignados por los agentes de la Policía Nacional Civil, sean depositados en las diferentes calles y avenidas de esta cabecera municipal, para no afectar el ornato y la viabilidad en la cabecera municipal, el destino del inmueble que se arrenda será utilizado exclusivamente para el funcionamiento del Predio Municipal de Vehículos Livianos y Pesados, consignados por Agentes de la Policía Nacional Civil, **F) PROHIBICIONES:** **1)** Le queda prohibido a la arrendataria hacer uso del agua para otros fines que no sean de limpieza, pues es para el uso de todo el inmueble, introducir sustancias inflamables, corrosivas, explosivas, armas y Cualquier clase de sustancias, Instrumentos o bienes de cualquier naturaleza que sean de uso o de tenencia prohibida por la ley o que pongan en peligro el inmueble, la vida e integridad de los ocupantes y vecinos, siendo en todo caso y por cualquier motivo la arrendataria responsable directo de los daños y perjuicios que del arrendamiento ocasione al inmueble, al estado o terceras personas, variar el destino del inmueble sin la autorización del arrendante. **2)** Le queda prohibido al arrendante ingresar al bien inmueble objeto del presente contrato sin la debida autorización de la arrendataria, salvo casos especiales; **G) FALTA DE PAGO:** El presente contrato se considera vencido por falta de pago de una de las mensualidades o renta en la forma, lugar y tiempo convenido, por el incumplimiento por parte de la arrendataria de cualquiera de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato dará derecho al arrendante para dar por vencido el plazo del mismo y a demandar la desocupación y cobro de rentas atrasadas en la forma legal respectiva, a dicha demanda podrá agregarse el cobro por daños causados al inmueble; **H) OBLIGACIONES:** La arrendataria está obligada a: **1)** Utilizar el inmueble únicamente para el destino pactado, **2)** Pagar las rentas convenidas, en el tiempo, lugar y modo pactados, **3)** No abandonar el inmueble antes de la fecha de terminación del presente contrato, salvo causas especiales, **4)** Devolver el inmueble en el estado en que le fue entregado, salvo desperfectos o desgastes normales inherentes al uso y goce del mismo, **5)** Permitir que el arrendante revise e inspeccione el inmueble cuando lo considere pertinente a efecto de establecer el buen uso del mismo. El arrendante está obligado a: **1)** Mantener al día el pago del servicio de: agua potable, para el

RCM



[www.munipasaco.gob.gt](http://www.munipasaco.gob.gt)



Muni Pasaco



[munipasaco@hotmail.com](mailto:munipasaco@hotmail.com)



**Municipalidad de Pasaco**  
**Departamento de Jutiapa, Guatemala, C. A.**

**Gobierno Municipal 2020 - 2024**

**info@munipasaco.gob.gt**



buen funcionamiento del bien inmueble que se otorga en arrendamiento; 2) Otorgar a la arrendataria todo lo necesario para el libre acceso a dicho bien inmueble; I) **GARANTÍA O FIANZA:** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato, "EL ARRENDANTE" deberá prestar fianza en los porcentajes y condiciones que señala el artículo 55 del Reglamento de La Ley de Contrataciones del Estado; **CUARTA:** Yo: **OTTONIEL PINEDA HERRERA**, en la calidad con que actúo, manifiesto que en los términos relacionados, acepto el presente contrato y que los compromisos de éste documento, los asumo en nombre de mi representada y no en nombre propio, por lo que la verificación, control y seguimiento en relación al cumplimiento de los compromisos adquiridos, deberá efectuarse directamente a mi representada, entidad que será la responsable ante "EL ARRENDANTE" en caso de incumplimiento. **QUINTA:** Yo: **ROLANDO CARRILLO MÉNDEZ**, manifiesto aceptar íntegramente todas y cada una de las disposiciones contractuales que constan en este documento. Y ambos comparecientes manifestamos estar enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, por lo que lo ratificamos, aceptamos y firmamos.-----

  
**Ottoniel Pineda Herrera**  
Alcalde Municipal

  
**Rolando Carrillo Méndez**

En el municipio de Pasaco departamento de Jutiapa, el veintiuno de febrero del año dos mil veinticuatro(2024), como Notario **DOY FE:** Que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por: **OTTONIEL PINEDA HERRERA**, quien se identifica por medio del documento personal de Identificación número: **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES ESPACIO SESENTA MIL CIEN ESPACIO DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE (1653 60100 2215)** extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP, de la República de Guatemala y por: **ROLANDO CARRILLO MÉNDEZ** quien se identifica por medio del Documento Personal de Identificación Número: un mil seiscientos sesenta y uno espacio veinticuatro mil doscientos cincuenta y siete espacio dos mil doscientos quince (1661 24257 2215), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; y calza un documento privado en el cual se otorgó Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble, y para legal constancia firman la presente acta de legalización.-----

  
**ANTE MÍ:** 